

Skatteministeriet
lovgivningoekonomi@skm.dk
cc: mja@skm.dk og mero@skm.dk

22. august 2024

Ældre Sagen
Snorresgade 17-19
2300 København S

Tlf. 33 96 86 86
www.aeldresagen.dk
aeldresagen@aeldresagen.dk

Høringssvar vedr. forslag til lov om ændring af ejendoms-skattelexon, lov om kommunal indkomstskat og statens afregning af grundskyld og dækningsafgift til kommunerne, ejendomsvurderingslexon og skattekontrollon

Ældre Sagens høringssvar vedrører alene reglerne for indefrysning af ejendomsværdiskat og grundskyld.

Vi er tilfredse med, at det med lovforslaget bliver muligt for en pensionist, der indefryser grundskylden efter de særlige regler for pensionister, at dokumentere restgælden på almindelige pantebreve, så fx et realkreditlån, hvor restgælden er nedbragt betydeligt ved afdrag, ikke spærrer for pensionistens mulighed for at indefryse grundskyld.

Vi er ligeledes tilfredse med, at der tages stilling til de problemer, der kan opstå ved flaskehalse for Skatteforvaltningens tinglysning af sikkerhed, så pensionister, der har fået tildelt indefrysningsslån på deres forskudsopgørelse, ikke berøres af sådanne administrative problemer.

Ældre Sagen er dog bekymret for problemer med forskudsopgørelsen og med indefrysningen af grundskyld for pensionister, der sidder i uskiftet bo, efter at både grundskyld og ejendomsværdiskat opkræves som en del af forskudsskatten.

Vi hører fra medlemmer og har fået det bekræftet af skattemyndighederne, at hvis en pensionist, der ejer fast ejendom, sidder i uskiftet bo, kan forskudsopgørelsen være forkert.

En pensionist, der sidder i uskiftet bo, skal betale grundskyld og ejendomsværdiskat for hele ejendommen, uanset at den efterlevende ægtefælle ikke er registreret som ejer af hele ejendommen.

Hidtil er grundskylden blevet opkrævet af kommunen for hele ejendommen hos den efterlevende ægtefælle, ligesom den efterlevende ægtefælle har betalt ejendomsværdiskat for hele ejendommen som en del af forskudsskatten.

I den nye ejendomsbeskatning opkræves både grundskyld og ejendomsværdiskat som en del af forskudsskatten. For efterlevende ægtefæller, der

sidder i uskiftet bo og ikke er registreret som ejere af hele ejendommen, indgår den afdøde ægtefælles andel af ejendommen imidlertid ikke i grundskyld og ejendomsværdiskat på forskudsopgørelsen.

Det betyder for det første, at der vil opstå en restskat, fordi den efterlevende ægtefælle også skal betale skatten af den del af ejendommen, der er registreret som tilhørende "boet efter afdøde". Det er u hensigtsmæssigt, at skattesystemet ikke beregner forskudsskatten korrekt, fordi det ikke tager hensyn til ejere, der sidder i uskiftet bo.

For det andet opstår der et yderligere problem for pensionister, der har mulighed for at indefryse deres grundskyld, fordi indefrysning af grundskyld søges via forskudsopgørelsen. Når den grundskyld, der påhviler "boet efter afdøde", ikke fremgår af forskudsopgørelsen, er det ikke muligt at søge om indefrysning af denne del af grundskylden.

Vi er bange for, at problemet ikke kun vedrører pensionister, der ønsker at påbegynde indefrysning i 2024, men også pensionister, der indtil 2023, hvor grundskylden blev opkrævet af kommunen, uden problemer har fået indefrosset hele deres grundskyld.

Som Ældre Sagen har læst intentionerne med den nye ejendomsskattelov, skal pensionister, der har fået indefrosset deres grundskyld i 2023, også *automatisk* have indefrosset deres grundskyld for 2024. Vi vil gerne have bekræftet, at det også gælder for den del af en ejendom, der er ejet af "boet efter afdød".

Den efterlevende ægtefælle kan få ændret ejerfortegnelsen ved henvendelse til kommunen. Som Ældre Sagen har forstået det, kræver det "manuel sagsbehandling" i kommunen. Da fristen for at søge om indefrysning af grundskyld for pensionister for 2024 er 15. november 2024, kan vi frygte, at der kan opstå "flaskehalse", hvis alle pensionister, der sidder i uskiftet bo, hvor en del af ejendommen er ejet af "boet efter afdøde", skal anmode kommunen om at få ændret ejerfortegnelsen, og ændringen skal registreres af skattemyndighederne, der skal ændre forskudsopgørelsen *inden 15. november 2024*.

Vi vil også gerne have bekræftet, at indefrysningen af stigningen i grundskylden og indefrysningen af stigningen i ejendomsværdiskatten også omfatter den del af grundskylden, der vedrører "boet efter afdøde" for boligejere, der sidder i uskiftet bo, hvis de hidtil har været omfattet af indefrysningen af stigninger i grundskylden.

Venlig hilsen


Bjarne Hastrup
Adm. direktør